

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Δ.Τ. "ΕΩΣΗ"  
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης Ιουνίου 2013  
 85η ΔΕΚΑΚΟΤΑΜΗΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013)

Basis of issue

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 1.1.2012 - 30.6.2013		Ποσά προηγούμενης χρήσης 1.1 - 31.12.2011		ΠΑΘΗΤΙΚΟ
	ΑΕΠ Κτήσεις	Αποβέσεις	Αναπόβεστη ΑΕΠ	ΑΕΠ Κτήσεις	
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟ</b>					
<b>I. Ακίνητες ακινητοποιήσεις</b>					
1. Παραγωγός και δικαιωμάτις	87.360,25	77.260,17	10.100,08	84.327,67	18.763,56
<b>II. Ενώσεις Ακινήτοισησης</b>					
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	790.736,19	0,00	790.736,19	741.662,78	0,00
2. Κτίρια και τεχνικά έπιπλα	3.415.037,75	3.001.213,56	413.824,19	3.277.955,55	2.740.318,26
3. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις	1.520.757,68	1.340.757,82	179.999,86	1.388.442,93	1.322.116,21
4. Μεταφορικά μέσα	157.219,19	146.967,73	10.251,46	157.219,19	136.371,50
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	204.895,29	200.606,01	4.289,28	194.293,69	187.675,41
7. Ακινήτοισησης υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο ακινήτοισησης (Π+ΠII)</b>	<b>6.088.646,10</b>	<b>4.689.545,12</b>	<b>1.399.100,98</b>	<b>5.759.574,14</b>	<b>4.386.481,38</b>
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>	<b>6.176.006,35</b>	<b>4.766.805,29</b>	<b>1.409.201,06</b>	<b>5.843.901,81</b>	<b>4.452.045,49</b>
<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>					
1. Τακτικά αποθεματικά					
2. Αποθεματικό καταστατικού					
3. Εξόχιο αποθεματικό					
4. Έκτακτο αποθεματικό					
5. Αρρολόγιο αποθεματικό ειδικών διατάξεων					
<b>Σύνολο αποθεματικών</b>	<b>3.969.310,50</b>	<b>3.969.310,50</b>			
<b>V. Απαιτήσεις εις νέο</b>					
Υπόλοιπο έπιπλο κτήσεως εις νέο					
Υπόλοιπο έπιπλο προηγούμενης χρήσης					
<b>Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV)</b>	<b>-2.624.601,13</b>	<b>-2.624.601,13</b>			
<b>VI. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>					
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού					0,00
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
1. Δάνεια τραπεζών	2.869.868,32				3.131.166,38
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.299,32				3.619,33
<b>II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
1. Προμηθευτές	51.490,77				173.712,24
2α. Επιδόματα πληρωτέα (μετανομοιογενείς)	552.268,45				740.978,71
2β. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.269.673,15				959.053,39
4. Προκαταβολές πελατών	246.584,90				246.584,90
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	41.836,45				61.585,97
6. Αρρολόγιο έπιπλο	209.739,53				281.318,41
11. Προβλεπόμενες δόσεις	1.527.618,16				1.897.689,97
11.1. Πρωτόταξη δόσεων	3.899.211,41				4.360.923,59
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII+ΓIII)</b>	<b>6.772.379,05</b>	<b>6.772.379,05</b>			<b>7.495.709,30</b>
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>					
1. Έσοδα επομένως κτήσεως					6.657,84
2. Έσοδα κτήσεως εισπρακτέα					0,00
3. Λοιποί μεταβατικοί παθητικοί					280,05
<b>Σύνολο μεταβατικών παθητικών</b>	<b>1.283,95</b>	<b>1.283,95</b>			<b>6.937,89</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)</b>	<b>4.154.715,81</b>	<b>4.154.715,81</b>	<b>4.955.201,33</b>	<b>4.955.201,33</b>	<b>4.154.715,81</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>					
1. Αλλάγια περσωνικά στοιχεία		0,00		0,00	0,00
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί και εμπόρων κτήσεως ασφαλείων		85.659,50		9.245,00	9.245,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τασεως		102.012,84		164.616,55	164.616,55
		187.672,34		173.861,55	173.861,55

Σημειώσεις:  
 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή στις αξίες των ακινήτων του Συνεταιρισμού πραγματοποιήθηκε στις 31.12.2012 σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2065/1992, από την οποία προέκυψε υπερέσθις ύψους € 89.938,03.  
 2) Λόγω αλλαγής της μεθοδολογίας κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων από την 31 Δεκεμβρίου στις 30 Ιουνίου, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αφορούν δεκαετομηνή διαχειριστική χρήση.  
 3) Οικονομία από το κενό της προηγούμενης χρήσης έγινε υποσθι ανακατατάχθηκε ώστε να καταστούν ουδερά και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της κλειόμενης χρήσης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ  
 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013)

I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσης 1.1.2012 - 30.6.2013		Ποσά προηγούμενης χρήσης 1.1 - 31.12.2011		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως
	Κύκλος Εσόδων (πυλιόκες)	Μείον: Κόστος πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	Μείον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	
Κύκλος Εσόδων (πυλιόκες)	6.768.762,12		5.432.559,45		-220.005,21
Μείον: Κόστος πωλήσεων	5.502.299,34		4.289.981,93		-10.804.094,92
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	1.266.462,78		1.142.577,52		89.938,03
Μείον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	269.239,25		174.299,17		0,00
Σύνολο	1.535.702,03		1.316.876,69		-10.934.162,10
Μείον: 1. Έσοδα Διακοπής Λειτουργίας	426.617,84		291.622,13		0,00
3. Έσοδα λειτουργικών διαδικασιών	1.032.634,56		687.872,11		0,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως					0,00
Μείον: 1. Έσοδα συμμετοχών	0,00		0,00		0,00
4. Ποσωνικά τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		5.866,22		0,00
Μείον: 3. Χαρακτηριστικά τόκοι και συναφή έσοδα	332.338,76		218.260,96		-212.392,74
Οικία αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως					124.989,71
<b>II. ΠΑΘΗΤΙΚΟ: Έκτακτο αποτέλεσμα</b>					
1. Έκτακτα και ανάσθηνα έσοδα	19.239,55		4.040,39		
2. Έκτακτα κέρδη	0,00		0,00		
3. Έσοδα προηγούμενης χρήσης	28.204,42		28.112,16		
Μείον:	57.443,97		32.152,55		
1. Έκτακτα και ανάσθηνα έσοδα	4.642,00		1.631,79		
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		0,00		
3. Έσοδα προηγούμενης χρήσης	16.918,05		58.142,06		
4. Προβλέψεις για κινδύνους και ελλείψεις	0,00		0,00		
Μείον: Σύνολο αποβέσεων πανών στοιχείων	223.863,97		59.773,85		-27.621,30
Μείον: Δι από λοιπών ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος	223.863,97		145.128,41		97.368,41
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές/κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<b>-220.005,21</b>	<b>0,00</b>	<b>145.128,41</b>	<b>0,00</b>	<b>97.368,41</b>

Νέα Μουσειάκη Χαλκιδίκης, 31 Οκτωβρίου 2013  
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΖΩΥΜΠΑΤΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΑΔΤ ΑΕ ΣΤ#11  
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
 ΜΗΧΑΛΙΔΟΥ ΦΩΤΕΪΝΗ  
 ΑΔΤ ΑΕ ΣΤ#11  
 Αρ. Αδείας 0087410 Α Τόξεως

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ  
 Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του "ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ"  
**"Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων:** Ελέγχθηκε η ανωτέρω Οικονομική Κατάσταση του ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσθετο. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Νόμο 2810/2000 - Πέρι Αγροτικών Συνεταιριστικών Οργανώσεων, όπως και για εγκρίσεις της εσωτερικής διαδικασίας που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη αναρρίθση, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη των Ελεγκτών: Η εμψήν της ευθύνης είναι να εκπονήσουμε γνώμη επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας σύμφωνα με το Νόμο 2810/2000 - Πέρι Αγροτικών Συνεταιριστικών Οργανώσεων. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδικασιών για την αποτίμηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με το ποσό και τη γενικότητα της ουσιώδους αναρρίθσης, οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην χρήση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους αναρρίθσης των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των τεκμηρίων κινδύνων, οι ελεγκτές εξετάζουμε τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων του Συνεταιρισμού, με σκοπό το σχεδιασμό κατάλληλων ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιπτώσεις και όχι με σκοπό την έκδοση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών του Συνεταιρισμού. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης λάβαμε υπόψη και τις ειδικές διατάξεις του Νόμου 2810/2000 - Πέρι Αγροτικών Συνεταιριστικών Οργανώσεων. Πιστεύουμε ότι ο ελεγκτικός τεκμήριον που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκές και κατάλληλο για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.  
**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι υπάρχουν τα εξής θέματα: 1) Στους λογαριασμούς των απημένων του Συνεταιρισμού περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστερημένα εισπρακτέα που από την προηγούμενη χρήση ανώκειλο ποσού € 465.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (κώδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΑΤ), δεν έχει σχηματιστεί κούση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και το Ίδιο Κεφάλαιο εμφανίζονται αυξημένα κατά € 465.000. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (κώδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΑΤ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω ελλείψης που από την υπηρεσία. Από την 30η Ιουνίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 390.000 με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται κούση μειωμένες, το Ίδιο Κεφάλαιο να εμφανίζονται μειωμένα κατά € 370.000 και το αποτέλεσμα χρήσης μειωμένα κατά € 100.000. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού δεν έχουν εξοφληθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση από 2010 έως 2013. Σε εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Συνεταιρισμός δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχόντων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχό και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θέμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ουσιώδεις οικονομικές καταστάσεις του ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2013 έχουν καταρτιστεί από κούση ουσιώδη άποψη σύμφωνα με το Νόμο 2810/2000. **Έμφαση Σημάτων:** Ερεπούμε την προσοχή από τα γεγονός ότι λόγω των αναφερθέντων λογιστικών ζητημάτων, το σύνολο των Ίδιων Κεφαλαίων του Συνεταιρισμού έχει καταστεί αρνητικό. Στη γνώμη μας, δεν διατηρούμε επαρκή σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κοινωνικών Θεμάτων:** Επιληφθήσαμε τη συμφωνία και την αντίστοιχη του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις.

Ωmega  
 Οικονομικοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ  
 Ακροπόλεως 19, ΤΚ 106 71 Αθήνα  
 ΑΜ ΤΟΕΛ 173

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2014  
 Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
 Ευάγγελος Η. Παυλίδης  
 ΑΜ ΤΟΕΛ 14211  
 Χριστόφορος Ι. Αγιωπίτης  
 ΑΜ ΤΟΕΛ 35961